

## CONTRACT DE INCHIRIERE RACORDURI

Nr.: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

### PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre :

**Netcity Telecom S.A.**, având sediul în Str. Cernăuți nr. 27B, Sector 2, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/23190/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22902080, cod de înregistrare fiscală RO22902080, reprezentată de către domnul Adrian Florea în calitate de Director General, denumită în continuare **Furnizor** sau **Netcity Telecom** sau **Netcity**,

și

S.C. \_\_\_\_\_, având sediul la \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare (CUI) \_\_\_\_\_, cont deschis la \_\_\_\_\_ Bank - Sucursala \_\_\_\_\_ cu nr. RO \_\_\_\_\_ reprezentată de către \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, denumit în continuare **Utilizator**

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Utilizatorul va închiria de la Furnizor produse conform Anexei 1 (Racorduri) pe baza de comenzi emise în baza prezentului Contract.
- 1.2. În schimbul plății Chiriei de către Utilizator Furnizorului, Furnizorul va închiria Racordurile în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 1.3. În schimbul plății Tarifului de asistență și supraveghere a instalării de către Utilizator conform Anexei 1, Furnizorul va supraveghea instalarea microcablului de fibră optică al Utilizatorului în Racordurile închiriate de acesta conform procedurii descrise în Anexa 2 la prezentul contract.

### 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul Contract este accesoriu Contractului de Închiriere de tubete Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ încheiat între Netcity Telecom S.A. în calitate de Furnizor și \_\_\_\_\_ în calitate de Utilizator.
- 2.2. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, numită Perioada de Valabilitate, începând cu data semnării de către ambele părți.
- 2.3. La expirarea Perioadei de Valabilitate, contractul se prelungește automat pe perioada nedeterminată dacă nici una dintre părți nu a solicitat încetarea printr-o notificare prealabilă transmisă înainte de încetare cu cel puțin 30 zile.

### 3. SERVICII

- 3.1. Servicii de asistență și supraveghere a instalării  
În schimbul plății Tarifului de asistență și supraveghere a instalării, Furnizorul supraveghează instalarea suportului de telecomunicații de fibră optică al Utilizatorului în Racordurile închiriate de-a lungul Traseului Închiriat, în conformitate cu procedura prevăzută în Anexa 2 la prezentul contract.
- 3.2. Servicii de Închiriere (Serviciul)
  - 3.2.1 Furnizorul închiriază Utilizatorului Racorduri, asigurând și întreținerea acestora, începând cu data predării Racordului.

- 3.2.2. În efectuarea lucrărilor de întreținere, Furnizorul are dreptul de a înlocui orice Racorduri, cu o notificare scrisă prealabilă de 3 zile, și cu condiția ca o astfel de înlocuire să fie efectuată într-un mod care să reducă pe cât posibil orice întrerupere a utilizării Racordurilor respective de către Utilizator. Dacă se consideră necesar și în scopul de a asigura eficacitatea și standarde corespunzătoare ale Infrastructurii Netcity, Furnizorul are dreptul să înlocuiască tubetele cu altele de aceeași calitate sau una superioară, chiar dacă astfel de înlocuire sau intervenție ar face ca Utilizatorul să înlocuiască, schimbe, îmbunătățească sau să intervină în alt fel, la rândul său la propriile cabluri de telecomunicații și echipamente auxiliare. Pentru evitarea oricarui dubiu, Furnizorul va suporta doar costurile ocazionate de schimbarea, înlocuirea cablurilor, sau cele generate de instalarea și punerea în funcțiune a cablurilor (instalare cablu, jonctare, masuratori).

3.2.3. Utilizatorul nu are dreptul de a interveni în niciun fel asupra Racordurilor.

### 3.3. Servicii la cerere

Furnizorul poate asigura Utilizatorului și alte servicii decât cele menționate mai sus, denumite și servicii la cerere, în baza prezentului contract și care sunt evidențiate în Anexa 6 la contractul cadru de închiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.

### 3.4. Racorduri la cerere, dezvoltare și închiriere

La solicitarea Utilizatorului, Furnizorul poate dezvolta și oferi spre închiriere Utilizatorului, Racorduri care nu erau disponibile la data solicitării, iar acestea vor face obiectul unei comenzi în baza prezentului contract și se vor supune unor condiții specifice conform ofertei Furnizorului.

## 4. OBLIGATIILE FURNIZORULUI

- 4.1. Netcity este răspunzător de furnizarea Serviciului de închiriere Racorduri (Serviciul) în conformitate cu dispozițiile Descrierii de Produs.
- 4.2. Furnizorul va pune la dispoziția Utilizatorului Racordurile în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii comenzii din partea Utilizatorului. Pentru cazuri de excepție, când sunt necesare lucrări suplimentare pentru furnizarea Serviciului, aceasta perioadă poate fi prelungită, cu condiția notificării Utilizatorului în acest sens. Notificarea va cuprinde o justificare vizând motivele prelungirii și termenul maxim de instalare. Aceasta prelungire nu va fi considerată ca fiind o întârziere a Furnizorului în furnizarea serviciului.
- 4.3. Furnizorul va asigura continuitatea furnizării Serviciului. Furnizorul își rezerva dreptul de a întrerupe furnizarea Serviciului pentru verificările necesare menținerii sale în condiții optime sau pentru efectuarea unor lucrări programate, dar numai cu instiințarea prealabilă a Utilizatorului, cu cel puțin 24 ore înainte de întrerupere.
- 4.4. În caz de deranjament Furnizorul va asigura:
- localizarea și remedierea deranjamentelor;
  - stabilirea cauzelor și diagnosticul deranjamentului;
  - efectuarea analizelor calitative necesare;
  - restabilirea funcționării normale. Furnizorul va suporta toate cheltuielile determinate de repunerea în funcțiune a serviciului, dacă deranjamentul a fost provocat din vina sa.

## 5. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

- 5.1. Utilizatorul se obligă să permită personalului Netcity, accesul la elementele de rețea ale Utilizatorului în spațiul cutiei terminale în scopul instalării, întreținerii și verificării stării infrastructurii NetCity.
- 5.2. Utilizatorul se obligă să anunțe Serviciului Clienți al Furnizorului orice deranjament constatat pe durata Contractului.
- 5.3. Utilizatorul se obligă să suporte cheltuielile determinate de refacerea sau repunerea în funcțiune a serviciilor deranjate din culpa/vina sa.
- 5.4. Utilizatorul va achita contravaloarea prestațiilor facturate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și conform prevederilor Politicii de Credit Risc stipulate în Anexa 7 din contractul cadru de închiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.

- 5.5. Utilizatorul se obligă să notifice imediat Furnizorul ca societatea sa a devenit subiectul procedurii reorganizării judiciare și a falimentului.
- 5.6. Utilizatorul se obliga sa nu producă deteriorări echipamentelor puse la dispoziția sa de către Furnizor în vederea furnizării serviciilor și să le utilizeze numai pentru scopul pentru care au fost proiectate.
- 5.7. Utilizatorul se obliga sa nu repare sau modifice bunurile puse la dispozitie de catre Netcity, defectarea echipamentelor urmând sa fie imediat comunicata Furnizorului de către Utilizator.
- 5.8. Utilizatorul se obliga sa restituie orice bun pus la dispozitie de catre NetCity pentru a asigura serviciile, in stare de funcționare, în termenul comunicat de catre Furnizor. În situația neîndeplinirii acestei obligații, Utilizatorul va fi obligat la plata acestuia la valoarea de intrare în inventar comunicată în scris de către Netcity.
- 5.9. Utilizatorul se obligă să nu folosească în rețeaua proprie elemente de rețea neconforme cu prevederile legislației în vigoare.
- 5.10. Utilizatorul se obliga să notifice Furnizorul cu privire la orice modificare vizând adresa sediului sau, precum și/sau datele sale de identificare (puncte de contact, cont bancar etc.).
- 5.11. Utilizatorul se obligă să utilizeze Serviciul cu respectarea Politicii de utilizare a Serviciului respectiv:
  - 5.11.1. Produsele Racord se furnizeaza in limita disponibilitatii tehnice, conform principiului: primul venit, primul servit
  - 5.11.2 In cazul in care Netcity nu poate asigura Utilizatorului un produs Racord standard, in conformitate cu descrierea de produs, Netcity va propune Utilizatorului o solutie ce poate asigura functionalitatea racord solicitata.Utilizatorul poate alege intre a accepta solutia propusa sau a solicita serviciul Bransament.
  - 5.11.3 In cazul in care nu se poate propune o solutie alternativa, Netcity va informa Utilizatorul, comunicandu-i ca sunt neceare lucrari de extindere, Utilizatorul putand alege intre a plati lucrarile de extindere sau a solicita serviciul Bransament.
  - 5.11.4 Manevrarea Tubetelor/Racordurilor sau a oricăror echipamente auxiliare sau asociate de către Utilizator nu vor bloca sau afecta nici una dintre facilitățile integrate în Infrastructura Netcity sau orice alte drepturi de utilizare, nu va afecta confidențialitatea comunicației asupra unei astfel de facilități și nu va provoca daune ce pot fi periculoase pentru mediu sau persoană. Utilizatorul va suporta costurile pentru orice dispozitive de protecție suplimentare cum ar fi dar fara a se limita la Gas Block Connector, Water Block Connector si Split Water Block Connector dupa caz, a căror instalare este necesară pentru utilizarea unor astfel de facilități de către Utilizator, orice cesionar al Utilizatorului sau de orice client al Utilizatorului sau al unui cesionar al Utilizatorului și costul oricăror daune legate de acestea.
- 5.12 Utilizatorul se obligă să utilizeze Serviciul cu respectarea Procedurii de acces in canalizatia Netcity stipulata in Anexa 10 la contractul cadru de inchiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ :

## **6. TARIFE. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

- 6.1. În schimbul închirierii Racordurilor și a Serviciilor de Asistență și Supraveghere Instalare, Utilizatorul se angajează să plătească Furnizorului următoarele:
  - 6.1.2. Chiria lunara, in conformitate cu produsul asociat, conform grilei de tarife stipulata in anexa 1 la prezentul contract, aplicata buclei din care face parte produsul pentru care se calculeaza chiria.
  - 6.1.3. Tarif pentru asistenta si supravegherea instalarii, in cuantum de 25 Euro/Racord , plătit în lei la cursul valutar de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data facturii. Tariful de supraveghere a instalarii va fi aplicat in situatia in care Utilizatorul alege sa efectueze lucrarile de instalare in infrastructura Netcity prin intermediul tertilor agreati de Furnizor
  - 6.1.4. Tarifele pentru serviciile la cerere prestate conform Anexei 6 din contractul cadru de inchiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.
- 6.2. Chiria si tarifele sunt exprimate în Euro si nu includ TVA, iar plata se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR la data emiterii facturii.

- 6.3. Utilizatorul va plăti Chiria lunar, pe baza facturilor emise de către Furnizor în primele cinci (5) zile lucrătoare ale fiecărei luni calendaristice. Factura emisa va cuprinde de asemenea tarifele pentru asistenta si supravegherea instalarii si pentru serviciile la cerere.
- 6.4. Toate plățile conform prezentului Contract se vor face în termen de 30 zile de la data facturării. În cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora penalități pentru întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.5. Plățile se fac prin transfer bancar în contul bancar al Furnizorului specificat pe factură.

## 7. NOTIFICĂRI

- 7.1. Exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, orice notificare cu privire la acest Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax, la următoarele puncte de contact:

Pentru Furnizor la: **Netcity Telecom S.A.**

În atenția: Adrian Florea  
Adresa: Bucuresti, Str. Vasile Lascar, nr.31, Sector 2  
Fax: 031.425.97.02

Pentru Utilizator la: \_\_\_\_\_

În atenția: \_\_\_\_\_  
Adresa: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_

- 7.2. Cu excepția cazului în care este stipulat altfel în acest Contract, orice comunicare va fi considerată transmisă în scopul acestui Contract, dacă este trimisă prin posta cu confirmare de primire, la data menționată pe confirmarea de primire, iar dacă este transmisă prin fax, la data menționată pe raportul de confirmare a transmiterii emise de aparatul fax al Partii expeditoare.
- 7.3. Orice reclamații privind facturile vor fi comunicate Furnizorului în termen de 5 (cinci) de zile calendaristice de la data emiterii facturii în cauză. Depunerea unei reclamații nu atrage suspendarea obligației de plată. În cazul în care reclamația se va dovedi justificată, sumele încasate în plus vor fi restituite prin creditare în factura lunii următoare.

## 8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Modificarea contractului se va realiza numai cu acordul scris al ambelor părți. Partea care solicita modificarea va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data propusă pentru negocieri. Modificarea va face obiectul unui act adițional semnat de către ambele Părți.

## 9. FORTA MAJORA

- 9.1. Dacă o situație de forta majora impiedica sau intarzie, total sau partial, executarea contractului de catre oricare dintre partile contractante, atunci partea contractanta astfel afectata va fi exonerata de indeplinirea obligatiilor sale, dar numai in masura si pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intirziata de forta majora.
- 9.2. Prin forta majora se inteleg toate evenimentele sau imprejurarile independente de vointa partii care invoca forma majora, imprevizibile sau care, survenind dupa inchierea contractului, impiedica sau intarzie, total sau partial, indeplinirea obligatiilor din acest contract.
- 9.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa anunte cealalta parte in scris, in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data inceperii evenimentelor sau imprejurarilor considerate drept forta majora. Dovada cazului de forta majora se va face in termen de maximum 15 (cincisprezece) zile lucratoare de la data anuntarii cu certificat emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei. Incetarea cazului de forta majora va fi notificata in scris in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data incetarii.
- 9.4. Dacă notificarea și confirmarea privind începutul și sfârșitul situației de forta majora nu sunt transmise în cadrul termenelor prevăzute în contract din culpa Partii afectate de cazul de forta

majora, aceasta este raspunzatoare pentru prejudiciile provocate celeilalte parti prin aceasta omisiune.

- 9.5. In cazul in care cazul de forta majora se extinde pe o perioada mai mare de 3 luni, partile de comun acord vor negocia oportunitatea continuarii contractului.

## **10. LITIGII SI LEGEA APLICABILA**

- 10.1. Partile contractante se angajeaza reciproc sa rezolve toate problemele care apar pe parcursul derularii Contractului pe cale amiabila si sa depuna eforturi comune pentru asigurarea tuturor conditiilor realizarii in termen a obiectului Contractului.
- 10.2. Pentru neintelegerile ramase nesolutionate pe cale amiabila, Partile contractante sunt de acord sa se adreseze organelor judecatoresti din Romania pentru solutionare conform legii romane.

## **11. SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR; ÎNCETAREA FURNIZĂRII UNOR SERVICII; ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **11.1 SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR**

- 11.1.1 In cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora Furnizorului penalităţi pentru întârziere de 0.15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 11.1.2 În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai mare de 31 (treizeci și una) de zile, Furnizorul va avea dreptul de a suspenda, în tot sau în parte, furnizarea Serviciului, acesta putându-se restabili în maximum 48 ore de la confirmarea primita de catre Furnizor in sensul creditarii contului sau cu sumele datorate. Suspendarea furnizării serviciilor nu va atrage diminuarea valorii lunare a chiriei.

### **11.2 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 11.2.1 Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, precum si inainte de termen in cazul incetarii contractului cadru de inchiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, daca partile nu hotarasc continuarea prezentului contract independent de contractul de inchiriere tubete.
- 11.2.2 În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract sau le îndeplinește necorespunzător, cealaltă parte va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract pe baza unei notificări prealabile de 15 (cincisprezece) zile comunicate părții in culpa, daca in aceasta perioada Partea in culpa nu înlătura situația ce a atras comunicarea notificării. Situațiile in care notificarea va fi transmisa intr-un alt termen sunt expres mentionate in contract. La împlinirea termenului, rezilierea va opera de drept, fără a fi necesară punerea in intarziere, interventia instantei de judecata sau vreo alta formalitate.
- 11.2.3 Furnizorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract în cazul incalcarii de catre Utilizator a oricarei obligatii asumate prin prezentul contract, cum ar fi:
- a) Utilizatorul nu achita factura in termen de 31 de zile de la termenul scadent (in această situație, ca excepție de la termenul menționat la art. 11.2.2, termenul de notificare va fi de 5 zile lucrătoare).
  - b) Utilizatorul nu respecta Politica de utilizare a Serviciului;
  - c) Utilizatorul se afla in procedura insolventei, conform legislatiei relevante aplicabile, dar cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 85/2006.
- 11.2.4 Încetarea Contractului, din orice motiv, nu va exonera Utilizatorul de plata sumelor datorate și a eventualelor penalități.
- 11.2.5 La incetarea contractului, indiferent de motive, fibra optica din bransament devine proprietatea Nectcity Telecom.
- 11.2.6 Utilizatorul va putea renunta la utilizarea unuia sau mai multor Racorduri sau la intregul Contract numai in conditiile prevazute in contract si in baza unei notificari scrise transmise Furnizorului in prealabil cu 30 zile inainte de data renuntarii sau incetarii dupa caz. In cazul renuntarii de catre Utilizator la unul sau mai multe Racorduri sau la intregul Contract din orice motive care nu tin de culpa Furnizorului si cu exceptia situatiilor prevazute in articolul 9, Furnizorul va fi in drept de a solicita prin factura plata chiriei aferente perioadei ramase de derulare a Contractului dupa caz,

dar nu mai mult decat echivalentul a 12 luni contractuale din momentul procesarii comenzii (orderului) aferente Racordului/Racordurilor la care se renunta sau comenzilor/orderelor aferente tuturor Racordurilor, in cazul renuntarii la intregul Contract.”

## **12. COMPLETARI**

### **12.1. Modalitatea de emitere a comenzilor**

Prezentul contract este un contract cadru in baza caruia Utilizatorul poate emite Comenzi. Comenzile pentru Racorduri vor fi introduse in aplicatia NIMS – Network Inventory Management System si vor fi confirmate in scris folosind modelul de comanda din Anexa nr. 8 din contractul cadru de inchiriere tubete nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ sau cel generat de aplicatia NIMS. Aplicatia NIMS este disponibila la adresa de web: <http://www.netcity-bucuresti.ro/Other/BDT/login.php>. La semnarea contractului, Utilizatorul va indica adresa de email valida pentru inregistrarea in aplicatia NIMS, adresa la care se vor primi toate notificarile generate electronic de catre aplicatie (generare comanda, modificare status comanda etc).

### **12.2. Procesarea tronsoanelor de tubeta din Racorduri se realizeaza in termen de cel mult 7 (sapte) zile de la data primirii Comenzii. Data primirii Comenzii se considera urmatoarea zi lucratoare dupa primirea faxului. Furnizorul va trimite in scris, prin fax, confirmarea procesarii Comenzii, Utilizatorul avand posibilitatea de consultare a resurselor de retea alocate in aplicatia NIMS si in conformitate cu politica de Credit Risc disponibila la <http://www.net-city.ro>. Procesarea Comenzilor se va face in corelatie cu produsele comerciale in vigoare la data primirii Comenzii.**

### **12.3. Racorduri suplimentare**

Partile recunosc faptul ca pe perioada derularii prezentului Contract, pot aparea racorduri suplimentare care vor intra in operare ulterior datei la care o bucla a devenit activa. Astfel de situatii vor fi incadrate distinct fata de bucla functionala, ca si upgrade-uri ale acestei bucle si se vor supune acelorasi prevederi contractuale din punct de vedere al comenzilor, respectiv vor fi tarificate cu acelasi tarif unitar valabil pentru racordurile buclei functionale in luna respectiva.

## **13. RENUNTAREA LA DREPTURI**

### **13.1. Faptul ca una din partile contractante nu insista pentru îndeplinirea exacta și întocmai a prezentului contract sau nu își exercita oricare din opțiunile pe care le are in baza prezentului contract, nu înseamnă ca respectiva parte renunță la drepturile care îi revin in baza oricăreia din clauzele prezentului contract. Orice astfel de renunțare va fi valabilă numai dacă va fi exprimată în scris.**

## **14. TRANSFERUL DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR**

### **14.1 Utilizatorul va avea dreptul de a transfera către un terț, în tot sau parte, oricare dintre drepturile și obligațiile sale rezultând din acest contract, doar cu acordul prealabil scris al NETCITY TELECOM.**

### **14.2 Furnizorul are dreptul de transfera către o un terț, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile sale, cu condiția notificării prealabile a Utilizatorului. In acest sens, Furnizorul se va asigura că transferul nu va afecta drepturile și obligațiile Utilizatorului prevăzute în acest contract.**

## **15 CONFIDENȚIALITATE**

### **15.1 Utilizatorul si Furnizorul se angajează prin prezenta:**

(a) să nu dezvăluie, înfățișeze, comunice sau divulge niciunei persoane, fizice sau juridice, sub nici o formă, orice fel de Informații Confidențiale care i-au fost aduse la cunoștință sau au fost dezvoltate sau adunate ori primite de el în orice altă modalitate;

(b) să prevină publicarea, comunicarea sau dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale; și

(c) este de acord ca, pentru întreaga Perioadă de Valabilitate, să nu utilizeze, direct sau indirect, pentru sine sau pentru alte persoane, orice Informație Confidențială în scop de afaceri sau alte scopuri.

### **15.2 În sensul Clauzei 15 (Confidențialitate), Informații Confidențiale înseamnă oricare și toate informațiile ce nu sunt general cunoscute publicului și au legătură cu activitatea de afaceri a**

Furnizorului sau Utilizatorului, incluzând, fără limitare, secrete comerciale, liste cu furnizori și clienți, concepte, tehnici, cercetări, tehnologii, procese, metode, sisteme, scheme și planuri de dezvoltare, care au ajuns la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului ca urmare a încheierii prezentului Contract. Informațiile Confidențiale includ de asemenea prevederile acestui Contract, precum și orice discuții sau documente viitoare ale Părților, informații pe orice suport, corporal sau incorporeal, ce nu sunt general cunoscute publicului și care au fost furnizate în legătură cu negocierile și discuțiile ce au condus la încheierea Contractului și/sau care sunt considerate de Furnizor ca fiind confidențiale. Nu sunt considerate Informații Confidențiale toate informațiile cu privire la care Utilizatorul sau Furnizorul poate dovedi că:

- a) au fost cunoscute public la momentul în care au fost dezvăluite, Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, nefiind responsabil pentru acest lucru și nu există nicio încălcare a unei obligații a unei terțe părți de care Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, este conștient sau de care ar putea în mod rezonabil să fie conștient;
- b) devin cunoscute public, dar nu printr-un act imputabil Utilizatorului sau Furnizorului, după caz;
- c) după dezvăluire, ajung la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului, după caz, direct sau indirect, de la o sursă, alta decât Furnizorul sau Utilizatorul, după caz, sau angajații curenți sau foștii angajați ai acestuia, sursă care nu are nicio obligație de confidențialitate față de Furnizor sau Utilizator, după caz, în ceea ce privește astfel de informații;
- d) au fost dezvăluite de către Utilizator sau Furnizor unei autorități publice din România sau din străinătate, conform unor dispoziții legale obligatorii ale statului respectiv, cu condiția ca Partea care face o astfel de dezvăluire să notifice anterior celelalte Părți despre o asemenea dezvăluire, într-un termen rezonabil sau imediat după dezvăluire, dacă o astfel de notificare anterioară nu este posibilă.

15.3 Nu reprezintă dezvăluire de Informații Confidențiale comunicarea de către Furnizor către Primăria București a oricăror informații privind acest Contract și/sau orice aspecte care țin de derularea sa potrivit Contractului Concesiune.

## 16. LIMITAREA RASPUNDERII

16.1. Sub nici o formă Furnizorul și Utilizatorul nu vor fi răspunzători pentru daune indirecte, incidentale sau consecvente, cum ar fi, dar fără a se limita la, pierderi ale veniturilor sau profiturilor anticipate, pierderea clienților, pierderea reputației, creșterea cheltuielilor de funcționare a echipamentelor sau a sistemului sau pierderi de capital, cu excepția cazurilor prevăzute în prezentul Contract.

16.2. Utilizatorul este răspunzător pentru degradarea sau defectarea (remediabilă), dar și pentru distrugerea (iremediabilă) a Racordurilor închiriate dacă aceasta se produce din culpa sa ori a prepușilor, subcontractorilor săi, a oricărui tert pentru care e ținut să răspundă.

## 17. ANEXE

Prezentul Contract este însoțit de 2 Anexe, parte integrantă a acestuia, după cum urmează:  
Anexa 1 – Descrierea produsului, valoarea unitară, numărul și localizarea racordurilor  
Anexa 2 – Asistența și supravegherea instalării.

Contractul a fost încheiat astăzi..... , în 2 (două) exemplare, în limba română, fiecărei Parti revenindu-i câte 1 (un) exemplar.

**NETCITY TELECOM S.A.**

PRIN:

Adrian Florea – Director General

Monica Toader – Contabil Sef

Natalia Butnaru – Consilier Juridic

**[ UTILIZATOR ]**

PRIN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Descrierea produsului Nectcity: "Racord"

### 1. Descrierea produsului Racord

#### Introducere

Rezultat al cresterii necesarului de servicii de telecomunicatii, al unui plan de sistematizare urbanistica, si al unei atribuirii de concesiune, Furnizorul dezvolta pentru terti interesati [Utilizatori] o Infrastructura Asociata de Telecomunicatii.

Aceasta va fi implementata in etape successive, la randul lor impartite in proiecte zonale. Finalitatea va fi o infrastructura subterana de tubete cu racorduri si/sau bransamentele asociate fiecarui numar postal, ce va permite Utilizatorilor dezvoltarea infrastructurii proprii de telecomunicatii si un acces facil in amplasamentele clientilor finali.

Infrastructura asociata NetCity este structurata pe 3 [trei] niveluri:

Nivelul transport

Nivelul Bransament

Nivelul Centre de Date Metropolitane

#### Definirea produsului

Produsul Racord priveste Nivelul Bransament si asigura un canal fizic subteran, microtub HDPE cu diametrul exterior de 10mm si cel interior de 8mm, ce poate fi echipat cu microcablu de fibra optica pentru a asigura furnizarea diverselor servicii de telecomunicatii.

Din punct de vedere topologic, Racordul are un capat intr-o camera/camereta de tragere a infrastructurii asociate nivel transport special proiectata\*) pentru a permite amplasarea a cca 6 cutii de jonctiuni ale diversilor utilizatori, celalalt capat fiind terminat la nivelul cutiei de distributie a bransamentului cladirii, situata in proximitatea unui spatiu apartinand unui cod postal sau la un suport de tip stalp/pilon de sustinere, acestea reprezentand si punctele de delimitare a zonei de responsabilitate.

Racordul raspunde cerintelor utilizatorilor de a implementa FTTH tehnologie peer-to-peer si este disponibil pentru Utilizatorii ce au achizitionat TubeCity [tubeta].

#### Caracteristicile functionale ale produsului

Tip canal fizic	tubeta, diametrul exterior 10mm, diametru interior 8mm
Tip mediu de comunicatie posibil de instalat	microfibra
Accesul la racord	camera/camereta de tragere sau/si cabinet stradal
Supraveghere instalare microfibra in Racord	asigurata
Service HelpDesk	24/24, 7/7
Service level agreement pentru servicii	standard - Best Effort
*)Restrictie privind 'Etapa Initiala'	In perimetrul 'Etapa Initiala' resursele de spatiu in cameretele de tragere sunt sever limitate. Pana la luarea, daca va fi cazul, a unor masuri corective, justificate economic, cutiile de jonctiuni ale Utilizatorilor vor fi amplasate astfel cum va rezulta in urma unui studiu realizat impreuna cu Nectcity. In camereta de tragere aferenta Racordului se pot instala cutii de jonctiuni de catre utilizatori doar in limita spatiului disponibil, principiul de servire fiind: primul venit, primul servit. In cazul in care studiul amintit determina pentru realizarea racordului pentru un Utilizator un necesar suplimentar de resurse TubeCity, acest necesar este asigurat de Nectcity.

#### Suplimentar si Optional

Instalare microfibra de catre NetCity:	la cererea Utilizatorului
Service Level Agreement non standard	NA



Taxa Instalare: Conform Contract distinct [intelegere distincta]

## 2. Principii Comerciale Generale pentru produsul Racord

Unitatea de masura:	numarul de Racorduri [bucati]
Pretul unitar exprimat in:	Euro per Racord per luna
Taxa de instalare se percepe pentru:	Tragere microtub in canalizatie si supravegherea instalarii microcablului de fibra optica in Racord. Suplimentar, pentru 'Etapa Initiala' se asigura si Racord - Canalul fizic, microtub, spatiu enclosure in cameretele de tragere
Chiria lunara este perceputa pentru :	

## 3. Familia de produse Racord

### Racord tip A

Asigura racordul la cladiri, lungimea maxima a microtubului, intre camereta de tragere si cutia terminala neechipata fiind de 20 metri

### Racord tip A la Stalp ( Racord ST-A )

Asigura racordul la un suport de tip stalp/pilon de sustinere, lungimea maxima a microtubului, intre camereta de tragere si stalp fiind mai mica de 40 metri.

### Racord tip B

Asigura racordul la cladiri, lungimea a microtubului, intre camereta de tragere si cutia terminala neechipata fiind mai mare de 20 metri si mai mica de 40 metri

### Racord de tip C

Asigura racord la cladirile la care lungimea microtubului este mai mare de 40 metri sau pentru alte cazuri neacoperite de racordurile de tip A si tip B. Aceste racorduri se efectueaza numai la cererea expresa a Utilizatorilor.

### Racord Special/METROU

Asigura racord special sau pentru acces la POP / IXP ( Point Of Presence / Internet Exchange Point ), Complex Imobiliar sau la Statiile de Metrou.

Aceste racorduri se efectueaza numai la cererea expresa a Utilizatorilor.

### Racord All/Loop

Asigura totalitatea racordurilor active pentru o bucla functionala.

### Racord All/Network

Reprezinta un numar de racorduri inchiriate de Utilizator, egal cu suma tuturor racordurilor din categoria Standard, din Infrastructura activa sau care va deveni activa, pentru Racordurile de tip A, A-Stalp, B, C, si Special si avand urmatoarele caracteristici:

- Se vor cuantifica pentru produsul All Network numai primele 2 Racorduri inchiriate de la fiecare locatie (imobil, stalp, etc); oricare Racord incepand cu al 3-lea Racord inchiriat la aceeasi locatie (imobil, stalp, etc), nu va fi inclus in totalitatea Racordurilor din produsul All Network si va avea un tarif cu 50 % mai mare decat tariful aferent produsului All Network;

- Incepand cu al 4-lea Racord pe care Utilizatorul doreste sa-l inchirieze la aceeasi locatie (imobil, stalp, etc), Utilizatorul va solicita acordul de inchiriere din partea Nectcity, Nectcity avand posibilitatea de a acorda sau nu accesul Utilizatorului la respectivului Racord, in functie de disponibilitate;

- Incepand cu data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul All Network, numarul de Racorduri inchiriate de catre Utilizator conform produsului de tip All/Network se va considera egal cu totalitatea Racordurilor de tip Standard existente la momentul intrarii in vigoare a produsului All Network;

- Racordurile din categoria Standard din Buclele care devin active dupa data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul de tip All Network se vor cuantifica, adauga si factura catre Utilizator in mod automat incepand cu data la care acestea devin active;

- Racordurile din categoria Upgrade apartinand Buclelor active sau care vor deveni active la data sau ulterior datei la care Utilizatorul opteaza pentru produsul de tip All Network se vor cuantifica si tarifa catre Utilizator cu tariful aferent Racordului de tip All Network, incepand cu data la care acestea sunt inchiriate de catre Utilizator sau din momentul realizarii daca acestea au fost executate la cererea Utilizatorului.

- Perioada minima contractuala pentru produsul de tip All Network este de 3 ani de la data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul All/Network prin comanda scrisa.

#### 4. Preturi

##### **Racord de tip A**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 10 Euro/bucata racord

##### **Racord de tip A la Stalp ( Racord ST-A )**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 10 Euro/bucata racord

##### **Racord de tip B**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 20 Euro/bucata racord

##### **Racord de tip C**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 20 Euro/bucata racord

##### **Racord Special/Metrou**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Taxa Instalare: Conform intelegere distincta.

Chirie lunara: 50 Euro/bucata racord

##### **Racord de tip All/Loop**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 7,5 Euro/bucata racord

Toate preturile se inteleg fara TVA.

##### **Racord de tip All/Network**

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara pentru primele 2 Racorduri la acelasi imobil/stalp 7,50 Euro/bucata racord

Chirie lunara incepand cu al 3-lea Racord la acelasi imobil/stalp 11,25 Euro/bucata racord

Toate preturile se inteleg fara TVA.

#### 5. Revizii

Toate reviziile prezentului document vor fi publicate pe site-ul [www.net-city.ro](http://www.net-city.ro).

#### 6. Racorduri de tip A la stalp incluse.

Furnizorul va aplica reducere de 100 % pentru un numar de 5 bucati de Racorduri de tip A la Stalp inchiriate de catre Utilizator, pentru fiecare bucla functionala in parte. Reducerea descrisa in prezentul articolul se va aplica lunar, pe toata durata de valabilitate a contractului cu exceptia produselor de tip All/Loop si All/Network.

**NETCITY TELECOM S.A.**

PRIN:

Adrian Florea – Director General

Monica Toader – Contabil Sef

**[ UTILIZATOR ]**

PRIN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anexa 2 la contractul de inchiriere racorduri nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### Asistenta si supravegherea instalarii

Datorita naturii infrastructurii asociate, Furnizorul va asigura, contra cost, supravegherea instalarii retelelor de comunicatii electronice ale Utilizatorilor in infrastructura asociata NetCity.

Indicatorul durata medie, obtinut prin impartirea duratei in care Utilizatorul isi instaleaza reseaua si numarul racordurilor achizitionate nu va depasi 1 ora/racord. In cazul in care aceasta valoare este depasita, Utilizatorul va plati servicii la cerere, si anume servicii de acces de urgenta.

**NETCITY TELECOM S.A.**

PRIN:

Adrian Florea – Director General

Monica Toader – Contabil Sef

**[ UTILIZATOR ]**

PRIN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_