

CONTRACT DE INCHIRIERE RACORD

Nr.:

Data:

PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre :

Netcity Telecom S.A., având sediul în Str. Cernăuți nr. 27C, Sector 2, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/23190/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22902080, cod de înregistrare fiscală RO22902080, reprezentată de către domnul Nicolae Ghioca, în calitate de Administrator și de către domnul Petru Fuiorea, în calitate de Director Comercial, denumită în continuare **Furnizor** sau **Netcity Telecom** sau **Netcity**,

și

SC., înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/, cod unic de înregistrare , cod de înregistrare fiscală RO, cont deschis la Bank - Sucursala cu nr. RO....., cu sediul în, sect. 1, București, tel. , fax reprezentată prin si, denumită în continuare sau **UTILIZATOR**

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract constă în furnizarea (inchirierea) Racordurilor, așa după cum este descris în Anexa 1. În cuprinsul acestui Contract, inchirierea unui Racord va fi denumit „Serviciul”.

2. OBLIGATIILE NETCITY TELECOM

2.1 NETCITY TELECOM este răspunzător de furnizarea Serviciului în conformitate cu dispozițiile Descrierii de Produs.

2.2 NETCITY TELECOM va instala Serviciul în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii comenzii din partea Utilizatorului. Pentru cazuri de excepție, când sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea Serviciului, această perioadă poate fi prelungită, cu condiția notificării UTILIZATORULUI în acest sens. Notificarea va cuprinde o justificare vizând motivele prelungirii și termenul maxim de instalare. Această prelungire nu va fi considerată ca fiind o întârziere a NETCITY TELECOM în furnizarea serviciului.

2.3 NETCITY TELECOM va asigura continuitatea funcționării Serviciului. NETCITY TELECOM își rezerva dreptul de a întrerupe Serviciul pentru verificările necesare menținerii sale în condiții optime sau pentru efectuarea unor lucrări programate, dar numai cu instiintarea prealabilă a Utilizatorului, cu cel puțin 24 ore înainte de întrerupere.

2.4 În caz de deranjament NETCITY TELECOM va asigura:

- localizarea și remedierea deranjamentelor
- stabilirea cauzelor și diagnosticul deranjamentului
- efectuarea analizelor calitative necesare
- restabilirea funcționării normale. NETCITY TELECOM va suporta toate cheltuielile determinate de repunerea în funcțiune a serviciului, dacă deranjamentul a fost provocat din vina sa.

3. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

3.1 UTILIZATORUL se obligă să permită personalului NETCITY TELECOM, accesul la elementele de rețea ale Utilizatorului în spațiul cutiei terminale, în scopul instalării, întreținerii, precum și în vederea instalării, întreținerii și verificării stării infrastructurii NetCity.

3.2 UTILIZATORUL se obligă să anunțe Serviciului Clienți orice deranjament constatată pe durata Contractului.

3.3 UTILIZATORUL se obligă să suporte cheltuielile determinate de refacerea sau repunerea în funcțiune a serviciilor deranjate din vina sa.

3.4 UTILIZATORUL va achita contravaloarea prestațiilor facturate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.5 UTILIZATORUL se obligă să notifice imediat NETCITY TELECOM ca societatea sa a devenit subiectul procedurii reorganizării judiciare și a falimentului.

3.6 UTILIZATORUL se obliga sa nu producă deteriorări echipamentelor puse la dispoziția sa de către NETCITY TELECOM în vederea furnizării serviciilor și să le utilizeze numai pentru scopul pentru care au fost proiectate.

3.7 UTILIZATORUL se obliga sa nu repare sau sa modifice bunurile puse la dispozitie de catre Netcity, defectarea echipamentelor urmând sa fie imediat comunicata NETCITY TELECOM de către UTILIZATOR.

3.8 UTILIZATORUL se obliga sa restituie orice bun pus la dispozitie de catre NetCity pentru a asigura serviciile, în stare de funcționare, în termenul ce urmeaza a fi agreat de catre Parti. În situația neîndeplinirii acestei obligații, UTILIZATORUL va fi obligat la plata acestuia în termen de 30 zile de la data încetării Contractului, la valoarea de intrare în inventar comunicată în scris de către NETCITY TELECOM.

3.9 UTILIZATORUL se obligă să nu folosească în rețeaua proprie elemente de rețea neconforme cu prevederile legislației în vigoare.

3.10 UTILIZATORUL se obliga să notifice NETCITY TELECOM, orice modificare vizând adresa sediului sau precum și/sau datele sale de identificare (puncte de contact, cont bancar, etc.).

3.11 UTILIZATORUL se obligă să utilizeze Serviciul cu respectarea Politicii de utilizare a Serviciului menționate în Anexa 3 a Contractului.

4. VALOAREA CONTRACTULUI; MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1 Valoarea estimativa a Contractului esteEuro, exclusiv TVA,

4.2 Tarifele sunt exprimate în Euro, nu includ TVA, iar plata se va face în lei, la cursul comunicat de BNR la data emiterii facturii.

4.3 Plata serviciilor se face în termen de [X] zile de la data emiterii facturii, pe baza facturii emise de NETCITY TELECOM. Factura se va emite în primele 5 (cinci) zile lucrătoare ale lunii în curs pentru serviciile aferente lunii în curs.

Plata se face prin ordin de plată. Plata va fi considerată efectuată la data ordinului de plata.

4.4 Plata serviciilor se face pe baza facturii emise de Furnizor. Facturile se emit lunar și se expediază la adresa menționată în Contract. Facturile vor conține chiria aferentă și eventualele taxe de instalare.

5. PENALITATI

5.1 NETCITY va asigura restaurarea serviciului în termen de maximum 48 (patruzeci și opt) ore.

5.2 Utilizatorul va beneficia de o diminuare în ceea ce privește Chiria lunară cu un procent din Valoarea lunară a unui record direct proporțional cu durata cumulată a deranjamentelor. Acestea se cumulează dacă durata deranjamentului este mai mare de 12 ore

5.3 Diminuare prevăzută la pct. 5.2. se aplică la cererea Utilizatorului asupra valorii primei facturii din luna următoare celei în care Furnizorul nu a îndeplinit prevederile pct. 5.1.

5.4 În caz de întârziere la plată, NETCITY TELECOM percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

5.5 În caz de predare cu întârziere a Bransamentelor, Netcity Telecom va plăti Utilizatorului penalități de 0,1% din valoarea Bransamentului nepredat la termen.

6. NOTIFICĂRI

6.1 Excepționând situațiile în care se prevede expres contrariul, orice notificare cu privire la acest Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax, la următoarele puncte de contact:

NETCITY TELECOM – Direcția Comercială, București, str. Nicolae Filipescu nr. 39-41, sector 2 ,
Fax: 021-3167584

UTILIZATOR

6.2 Cu excepția cazului în care este stipulat altfel în acest Contract, orice comunicare va fi considerată transmisă în scopul acestui Contract, dacă este trimisă prin posta cu confirmare de primire, la data menționată pe confirmarea de primire, iar dacă este transmisă prin fax, la data menționată pe raportul de confirmare a transmiterii emise de aparatul fax al Partii expeditoare.

6.3 Orice reclamații privind facturile vor fi comunicate NETCITY TELECOM în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii facturii în cauză. Depunerea unei reclamații nu atrage suspendarea obligației de plată. În cazul în care reclamația se va dovedi justificată, sumele încasate în plus vor fi restituite prin creditare în factura lunii următoare.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul Contract este accesoriu Contractului de Inchiriere de tubete Nr..... din încheiat între Neticity Telecom – în calitate de Furnizor și – în calitate de Utilizator. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data instalării Serviciului,

7.2 Contractul poate fi prelungit cu acordul scris al ambelor Parti.

8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Modificarea contractului se va realiza numai cu acordul scris al ambelor părți. Partea care solicită modificarea va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data propusă pentru negocieri. Modificarea va face obiectul unui act adițional semnat de către ambele Părți.

9. FORTA MAJORA

9.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre partile contractante, atunci partea care contractanta astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care acesta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forță majoră.

9.2 Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele sau împrejurările independente de voința părții care invocă forța majoră, imprevizibile sau care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor din acest contract.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să anunțe cealaltă parte în scris, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data începerii evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept forță majoră. Dovada cazului de forță majoră se va face în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data anunțării cu certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României. Incetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încetării.

9.4 Dacă notificarea și confirmarea privind începutul și sfârșitul situației de forță majoră nu sunt transmise în cadrul termenelor prevăzute în contract, Partea în culpa este răspunzătoare pentru prejudiciile provocate celeilalte parti prin această omisiune.

9.5 Întârzierea datorată forței majore nu poate fi invocată de către nici una dintre Parti mai mult de 3 (trei) luni. În cazul în care cazul de forță majoră se extinde pe o perioadă mai mare de 3 luni, partile de comun acord vor negocia oportunitatea continuării contractului.

10. LITIGII ȘI LEGEA APLICABILĂ

10.1 Partile contractante se angajează reciproc să rezolve toate problemele care apar pe parcursul derulării Contractului pe cale amiabilă și să depună eforturi comune pentru asigurarea tuturor condițiilor realizării în termen a obiectului Contractului.

10.2 Pentru neînțelegerile rămase nesolutionate pe cale amiabilă, Partile contractante sunt de acord să se adreseze organelor judecătorești din România pentru solutionare conform legii române.

11. SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR; ÎNCETAREA FURNIZĂRII UNOR SERVICII; ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A) SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR

11.1 În cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora NETCITY TELECOM penalități pentru întârziere de 0.1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile nu pot depăși valoarea facturii respective.

11.2 În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai lungi de 61 (șaizeci și una) de zile NETCITY TELECOM va avea dreptul de a suspenda, în tot sau în parte, furnizarea Serviciului, acesta putându-se restabili în maximum 48 ore de la confirmarea primită de către NETCITY TELECOM în sensul creditării contului sau cu sumele datorate. Suspendarea furnizării serviciilor nu va atrage diminuarea valorii lunare a abonamentului.

B) ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.3 Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

11.4 În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile asumate în conformitate cu prevederile acestui Contract sau le îndeplinește necorespunzător, cealaltă parte va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract pe baza unei notificări prealabile de 60 (șaizeci) de zile comunicate părții în culpa, dacă în această perioadă Partea în culpa nu înlătura situația ce a atras comunicarea notificării. Situațiile în care notificarea va fi transmisă într-un alt termen sunt expres menționate în contract. La împlinirea termenului, rezilierea va opera de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau vreo altă formalitate..

11.5 NETCITY TELECOM va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract în următoarele cazuri::

- a) UTILIZATORUL nu achita factura în termen de 61 de zile de la termenul scadent (în această situație, ca excepție de la termenul menționat la art. 9.3, termenul de notificare va fi de 5 zile lucrătoare).
- b) UTILIZATORUL nu respecta Politica de utilizare a Serviciului;
- c) UTILIZATORUL se afla în procedura insolvenței, conform legislației relevante aplicabile.

11.6 Încetarea Contractului, din orice motiv, nu va exonera UTILIZATORUL de plata sumelor datorate și a eventualelor penalități.

11.7 La încheierea contractului, indiferent de motive, fibra optică din bransament revine în proprietatea Neticity Telecom.

12. DOCUMENTE

12.1 La punerea în funcțiune a Serviciului se va încheia *Procesul Verbal de Recepție a Serviciului Racord* .

13. RENUNȚAREA LA DREPTURI

13.1 Faptul că una din părțile contractante nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului contract sau nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza prezentului contract, nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele prezentului contract. Orice astfel de renunțare va fi valabilă numai dacă va fi exprimată în scris.

14. TRANSFERUL DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR

14.1 UTILIZATORUL va avea dreptul de a transfera către un terț, în tot sau în parte, oricare dintre drepturile și obligațiile sale rezultând din acest contract, doar cu acordul prealabil scris al NETCITY TELECOM.

14.2 NETCITY TELECOM are dreptul de transfera către o un terț, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile sale, cu condiția notificării prealabile a UTILIZATORULUI. În acest sens,

NETCITY TELECOM se va asigura că transferul nu va afecta drepturile și obligațiile UTILIZATORULUI prevăzute în acest contract.

15. ANEXE

15.1 Presentul Contract este însoțit de 2 Anexe, parte integrantă a acestuia, după cum urmează:

Anexa 1 –Descrierea produsului, valoarea unitara, numarul si localizarea racordurilor

Anexa 2 – PV de predare serviciu;

Anexa 3 – Politica de utilizare a Racordului.

Contractul a fost încheiat astăzi..... , in 2 (doua) exemplare, in limba romana, fiecarei Parti revenindu-i cate 1 (un) exemplar.

NETCITY TELECOM S.A.

.....

UTILIZATOR

.....

ANEXA 1
La contractul

Descrierea produsului

Forma:

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A SERVICIULUI

DE RACORD

pentru Racordul (...Cod alocat...) la (...Numele si adresa locatiei...)

In urma instalarii Racordului identificat mai sus, s-a predat Racordul conform specificatiilor din Contractul _____ semnat _____ intre NETCITY TELECOM si UTILIZATORUL.....

S-a constatat ca Racordul asigura intre punctele de delimitare functionalitatea conform anexei 1 a contractului.

NETCITY TELECOM S.A. va asigura mentenanta Racordului.

Pt NETCITY TELECOM

pt UTILIZATOR

Anexa 3

La contractul

Politica de utilizare a Racordului

Intrucat resursele de tip Racord sunt limitate, Utilizatorul intelege si accepta urmatoarea politica de asignare si utilizare a produsului Racord:

1. Produsele Racord se furnizeaza in limita disponibilitatii tehnice, conform principiului: primul venit, primul servit
2. In cazul in care Netcity nu poate asigura Utilizatorului un produs Racord standard, in conformitate cu descrierea de produs, Netcity va propune Utilizatorului o solutie ce poate asigura functionalitatea racord solicitata. Aceasta solutie nu va contine lucrari de extindere. Utilizatorul poate alege intre a accepta solutia propusa sau a solicita serviciul Bransament.
3. In cazul in care nu se poate propune o solutie alternativa, Netcity va informa Utilizatorul, comunicandu-i ca sunt neceare lucrari de extindere, Utilizatorul putand alege intre a plati lucrarile de extindere sau a solicita serviciul Bransament.

Pt NETCITY TELECOM

pt UTILIZATOR