

**CONTRACT CADRU PENTRU INCHIRIAT TUBETE PENTRU ETAPA INITIALA A  
DEZVOLTARII INFRASTRUCTURII ASOCIATE PENTRU TELECOMUNICATII, NETCITY  
[DATA INREGISTRARII CONTRACTULUI]**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE DE TUBETE**  
nr. [●]

încheiat între

**NETCITY TELECOM S.A.**  
în calitate de Furnizor

și

[●]  
în calitate de Utilizator

Acest contract (denumit în continuare **Contractul**) a fost încheiat la data de [●] (**Data Semnării**) în București de către și între:

(1) **Netcity Telecom S.A.**, având sediul în Str. Cernăuți nr. 27C, Sector 2, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/23190/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22902080, reprezentată de către domnul Nicolae Ghioca, în calitate de Administrator și de către domnul Petru Fuiorea, în calitate de Director Comercial, denumită în continuare **Furnizor** sau **Netcity Telecom**,

și

(2) [●], având sediul la [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul [●], cod unic de înregistrare (CUI) [●], reprezentată de către [●], denumit în continuare **Utilizator**

(Furnizorul și Utilizatorul, colectiv, părțile și, separat, în parte)

Întrucât:

- (A) Furnizorul construiește o infrastructură asociată pentru telecomunicații și anume Infrastructura Netcity pe teritoriul orașului București după cum este descris de principiu în Anexa 1 (*Descrierea Conceptului Infrastructurii Netcity*).
- (B) Utilizatorul intenționează să dezvolte rețele de telecomunicații închiriind elemente ale Infrastructurii Netcity și anume tubete. În acest scop, Utilizatorul este interesat în închirierea de Tubete (așa cum sunt definite mai jos) .

## 1. INTERPRETARE ȘI DEFINIȚII

### 1.1 Interpretare

În acest Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel, s-a stabilit că:

- (a) singular, etc.: cuvintele la singular includ pluralul, cuvintele la plural includ singular, cuvintele de gen masculin includ și genul feminin și neutru, cuvintele de gen feminin includ și genul masculin și neutru, cuvintele de gen neutru includ și genul masculin și genul feminin;
- (b) titlurile, etc.: titlurile și paragrafele sunt numai cu scop organizațional și nu vor fi folosite pentru a interpreta acest Contract;
- (c) încorporarea prin referință, amendamente: trimiteri la „acest Contract” cuprind Preambulul, Considerentele, Clauzele , Subclauzele, Paragrafele, Subparagrafele, Anexele și Atașamentele (care sunt încorporate prin referință) la acest Contract astfel cum va fi modificat periodic, cu excepția cazului în care se stabilește altfel;
- (d) clauze, etc.: trimiterile din prezentul Contract la Preambul, Considerentele, Clauze, Subclauze, Paragrafe, Subparagrafe, Anexele și Atașamentele sunt la preambulul, considerentele, clauzele, anexele și atașamentele acestui Contract, cu excepția cazului în care se stabilește altfel;
- (e) modificarea sau completarea legislației: trimiterile la o lege, statut sau reglementare provizorie includ acea lege, statut sau reglementare astfel cum acestea sunt modificate, completate sau republicate, indiferent dacă înainte sau după data prezentului Contract; totuși,

cu condiția ca nimic din prezentul alineat (e) să nu mărească răspunderea unei Părți peste limita la care s-ar fi ajuns în cazul în care acest alineat (e) ar fi fost omis;

- (f) perioada zilei: trimiteri la ora din zi sunt la ora din zi în România, cu excepția cazului în care se stabilește altfel;
- (g) termene: ori de câte ori un termen este stabilit de prezentul Contract acesta se va calcula după cum urmează: (i) termenele stabilite pe zile sau săptămâni nu vor include ziua de începere, dar vor include ziua în care se vor împlini, (ii) termenele stabilite pe luni se vor împlini în ziua corespunzătoare ultimei luni a termenului, dacă există, sau în ziua imediat următoare, și (iii) termenele stabilite pe ani se împlinesc în ziua corespunzătoare a ultimei luni din ultimul an al termenului, dacă există, sau în ziua imediat următoare, după caz; și
- (h) persoane: trimiterile la persoane includ succesorii lor universali și succesorii lor cu titlu universal.

## 1.2 Definiții

Termenii și expresiile scrise cu litere mari în acest Contract, au înțelesul definițiilor prevăzute mai jos, cu excepția cazului în care se specifică altfel:

**Certificat de Acceptanță** înseamnă certificatul având forma prevăzută în Anexa 3 (*Forma Certificatului de Acceptanță*) semnat de către Părți după finalizarea Testelor de Acceptanță.

**Data de Acceptanței** înseamnă data la care un Segment de Tubetă este acceptat sau este considerat a fi acceptat în conformitate cu dispozițiile din Subclauza 4.3 de mai jos.

**Teste de Acceptanță** reprezintă acele teste sau proceduri prevăzute în Anexa 2 (*Proceduri de Testare și Acceptanță*) pentru a verifica dacă Tubetele sunt în conformitate cu Specificațiile.

**Afiliat** înseamnă, (a) în legătură cu orice persoană juridică, orice altă persoană juridică care, direct sau indirect, controlează, este controlată de sau se află sub control comun cu o astfel de persoană juridică. În sensul prezentei definiții, „control” (împreună cu expresiile „controlează”, „controlat de” și „sub control comun”) reprezintă deținerea, direct sau indirect, a oricare din următoarele: (i) dreptul de proprietate asupra mai mult de jumătate din capital sau din active, sau (ii) dreptul de a exercita mai mult de jumătate din drepturile de vot, sau (iii) dreptul de a numi mai mult de jumătate din membrii consiliului de administrație sau al altor organisme care reprezintă legal astfel de persoană juridică; sau (b) în raport cu orice persoană fizică, un membru de familie al unei astfel de persoane de până la gradul al 4-lea inclusiv.

**Legea aplicabilă** înseamnă legile din România incluzând orice lege, ordonanță, ordin, regulament, instrucțiune, normă sau decizie emise valabil și publicate de către autoritățile competente din România.

**Zi Lucratoare** înseamnă o zi în care băncile sunt deschise pentru afaceri în București (excluzând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale). Dacă ultima zi a unui termen nu este o Zi Lucratoare, atunci acest termen se consideră împlinit în Ziua Lucratoare imediat următoare.

**Contract de Concesiune** reprezintă acordul de concesiune pentru construirea infrastructurii subterane pentru rețele de telecomunicații a orașului București, nr. 4390 din data de 2 iunie 2008 între Municipiul București, în calitate de concedent și UTI Systems S.A. și Nectcity Telecom, în calitate de concesionar.

**Predare** înseamnă predarea de către Furnizor și preluarea de către Utilizator a unui Segment de Tubetă pentru utilizare în conformitate cu dispozițiile din prezentul Contract. Termeni ca „Preda” sau “Predat” se interpretează în consecință.

**Proces-Verbal de Predare** înseamnă procesul-verbal încheiat de către Furnizor și Utilizator cu privire la Predarea unui Segment de Tubetă finalizat.

**Eveniment de Forță Majoră** înseamnă orice circumstanță, eveniment sau serie de evenimente care nu pot fi prevăzute și evitate, independente de voința Părților și care schimbă, total sau parțial, desfășurarea oricăreia dintre obligațiile oricărei Părți făcând-o imposibil de executat.

**Tarif de Instalare** are sensul care i-a fost atribuit la Paragraful 7.2(b) de mai jos.

**Serviciu de Instalare** înseamnă serviciul de instalare a cablurilor în Segmentele de Tubetă după cum este descris în Anexa 5 (*Servicii de Instalare*).

**Proprietate Intelectuală** înseamnă (a) drepturile de autor, brevete de invenție, drepturi asupra bazelor de date și drepturi asupra mărcilor, desenelor sau modelelor industriale, know-how-ul și informațiile confidențiale (chiar dacă sunt înregistrate sau neînregistrate); (b) cererile de înregistrare, și dreptul de a aplica pentru înregistrare, pentru oricare dintre aceste drepturi; și (c) toate celelalte drepturi de proprietate intelectuală și alte forme echivalente sau similare de protecție existente oriunde în lume.

**Traseu Închiriat** înseamnă traseul, astfel cum este descris în Anexa 6 (*Traseu Închiriat*), de-a lungul căruia sunt localizate Tubetele închiriate de către Furnizor Utilizatorului în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

**Tubetă** înseamnă fiecare tubetă de telecomunicații ce face parte dintr-un tub de telecomunicații al Infrastructurii Necty.

**Infrastructura Necty** este infrastructura de tuburi și tubete de rețele de telecomunicații care este sau urmează a fi construită de către Furnizor pe teritoriul Bucureștiului, în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, astfel cum este descrisă în Anexa 1 (*Descrierea Conceptului Infrastructurii Necty*).

**Segment de Tubetă** înseamnă un segment de Tubetă independent, identificat de-a lungul Traseului Închiriat, închiriat de către Furnizor Utilizatorului în conformitate cu acest Contract.

**Data Predării Segmentului** înseamnă data de predare a unui Segment de Tubetă finalizat de la Furnizor la Utilizator.

**Specificații** înseamnă specificațiile tehnice ale Tubetelor astfel cum sunt prevăzute în Anexa 4 (*Specificații ale Tubetelor*).

**Drepturi de Acces** înseamnă anumite servituți de trecere și alte drepturi și acorduri obținute de către Furnizor cu privire la anumite proprietăți adiacente sau traversate de Tubete necesare pentru construcția și exploatarea Infrastructurii Necty.

**Chiria** are sensul atribuit unui astfel de termen în Paragraful 7.2(a) de mai jos.

**Dreptul de Folosință** înseamnă dreptul Utilizatorului de a utiliza Tubetele, de-a lungul segmentelor Traseului Închiriat, acordat de către Furnizor către Utilizator în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract.

**Perioada de Valabilitate** înseamnă perioada de valabilitate a Contractului cuprinsă între Data Semnării și [●].

## 2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 În schimbul plății Chiriei de către Utilizator Furnizorului, Furnizorul va închiria Segmentele de Tubetă Livrate în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 2.2 În schimbul plății Tarifului de Instalare de către Utilizator Furnizorului, Furnizorul va presta Utilizatorului Serviciile de Instalare așa cum sunt definite în Clauza 3.1 de mai jos.
- 2.3 Acest Contract este valabil până la data de [●]. Dreptul de Folosință asupra Segmentului de Tubetă Livrat va începe la Data Livrării și va înceta la data de [●].

## 3. SERVICII

### 3.1 Servicii de instalare

În schimbul plății Tarifului de Instalare, Furnizorul supraveghează prima instalare fizică a suportului de telecomunicații de fibră optică al Utilizatorului în Tubetele Predare de-a lungul Traseului Închiriat, în conformitate cu procedura prevăzută în Anexa 5 (*Servicii de Instalare*).

[opțiune] În schimbul plății Tarifului de Instalare, Furnizorul va instala cablurile de telecomunicații ale Utilizatorului în Tubetele Predare de-a lungul Traseului Închiriat, în conformitate cu procedura prevăzută în Anexa 5 (*Servicii de Instalare*).

### 3.2 Servicii de Închiriere

- (a) Furnizorul închiriază Utilizatorului Segmentele de Tubetă Predare conform Specificațiilor de-a lungul Traseului Închiriat, asigurând și întreținerea acestora începând cu Data Predării Segmentului.
- (b) În efectuarea lucrărilor de întreținere, Furnizorul are dreptul de a înlocui orice Tubete, cu o notificare scrisă prealabilă de [●] zile, și cu condiția ca o astfel de înlocuire să fie efectuată într-un mod care să reducă orice întrerupere a utilizării Segmentelor de Tubetă respective de către Utilizator. Astfel de înlocuire va fi executată pe cheltuiala Furnizorului și această cheltuială nu include costurile, tarifele și cheltuielile nici unei deconectări și reconectări suferite de către Utilizator în urma unei astfel de înlocuiri. Dacă se consideră necesar și în scopul de a asigura eficacitatea și standarde corespunzătoare ale Infrastructurii Nectcity, Furnizorul are dreptul să înlocuiască Tubetele cu altele de aceeași calitate sau una superioară, chiar dacă astfel de înlocuire sau intervenție ar face ca Utilizatorul să înlocuiască, schimbe, îmbunătățească sau să intervină în alt fel, la rândul său la propriile cabluri de telecomunicații și echipamente auxiliare. În orice caz, orice intervenție sau înlocuire se face sub rezerva Testelor de Acceptanță în conformitate cu Anexa 2 (*Proceduri de Testare și Acceptanță*) și vor fi conforme în orice moment cu Specificațiile și cu termenii acestui Contract.
- (c) Utilizatorul nu are dreptul de a interveni în niciun fel asupra Tubetelor fără acordul prealabil scris al Furnizorului.

### 3.3 Servicii de colocare și de bransament

Furnizorul va asigura serviciile de colocare și de bransament cu privire la Segmentele de Tubetă Predare în baza unor contracte separate accesorii prezentului Contract.

#### **4. PREDARE ȘI TESTE DE ACCEPTANȚĂ. RELOCARE**

- 4.1 În termen de [●] zile de la Data Predării Segmentului, Utilizatorul trebuie să efectueze și să finalizeze Testele de Acceptanță pentru Segmentul de Tubetă Predat. În acest termen Utilizatorul este obligat să emită una dintre: (1) Certificatul de Acceptanță sau (2) o notificare scrisă către Furnizor precizând defectele respectivului Segment de Tubetă descoperite în urma efectuării Testelor de Acceptanță, în absența cărora Segmentul de Tubetă va fi considerat acceptat de către Utilizator fără alte comentarii sau excepții iar Furnizorul va avea dreptul de a emite facturi pentru Tariful de Instalare și Chirie.
- 4.2 În cazul în care o notificare scrisă este emisă de Utilizator către Furnizor cu privire la orice defect al Segmentului de Tubetă evidențiat prin Testele de Acceptanță, Furnizorul va investiga și va face toate eforturile rezonabile pentru a corecta toate defectele și a permite ca Testele de Acceptanță cu privire la respectivele Segmente de Tubetă să fie repetate. La finalizarea acțiunilor de remediere ale Furnizorului, Utilizatorul va repeta Testele de Acceptanță iar dispozițiile Subclauzei 4.4 de mai sus vor fi aplicabile.
- 4.3 În cazul în care Utilizatorul trebuie să mute orice parte a Infrastructurii Nectcity în Perioada de Valabilitate, inclusiv, fără limitare, oricare dintre facilitățile necesare sau utilizate în furnizarea Dreptului de Folosință, Furnizorul va determina amploarea, momentul și metodele ce vor fi utilizate pentru o astfel de relocare cu condiția ca orice relocare să fie realizată și testată în conformitate cu Specificațiile. Utilizatorul va suporta cheltuielile de relocare.
- 4.4 Furnizorul va emite către Utilizator planurile actualizate cu privire la Tubetele relocate în termen de [●] zile de la finalizarea relocării.
- 4.5 Relocarea nu afectează Perioada de Valabilitate.

#### **5. SPECIFICAȚIILE TUBETELOR**

Furnizorul se angajează că Tubetele vor fi conform Specificațiilor la Data Predării fiecărui Segment de Tubetă.

#### **6. UTILIZAREA TUBETELOR**

- 6.1 Manevrarea Tubetelor sau a oricăror echipamente auxiliare sau asociate de către Utilizator nu vor bloca sau afecta nici una dintre facilitățile integrate în Infrastructura Nectcity sau orice alte drepturi de utilizare, nu va afecta confidențialitatea comunicației asupra unei astfel de facilități (cu excepția cazului în care confidențialitatea poate fi afectată în conformitate cu Legea Aplicabilă), și nu va provoca daune ce pot fi periculoase pentru mediu sau persoană. Utilizatorul va proteja Furnizorul și va suporta costurile pentru orice dispozitive de protecție suplimentare a căror instalare este necesară în mod rezonabil, pentru utilizarea unor astfel de facilități de către Utilizator, orice cesionar al Utilizatorului sau de orice client al Utilizatorului sau al unui cesionar al Utilizatorului și costul oricăror daune legate de acesta.
- 6.2 Accesul angajaților sau al altor reprezentanți ai Utilizatorului la Infrastructura Nectcity se face numai cu permisiunea expresă a Furnizorului și în prezența acestuia sau a prepușilor săi.
- 6.3 Furnizorul va depune toate eforturile rezonabile pentru a determina respectarea unor obligații similare celor prevăzute în Subclauzele 6.1 și 6.2 de către ceilalți utilizatori ai Infrastructurii Nectcity.

## 7. TARIFE

7.1 În schimbul închirierii Segmentelor de Tubetă și a Serviciilor de Instalare Utilizatorul se angajează să plătească Furnizorului următoarele:

(a) chiria totală pe întreaga Perioada de Valabilitate pentru Segmentele de Tubetă Predate este de [●] Euro, plătită în lei la cursul valutar de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data plății (**Chiria**). Chiria este calculată potrivit formulei [●] Euro / lună / km de Segment de Tubetă Predat (rotunjire la numărul întreg superior) înmulțit cu numărul total de luni din Perioada de Valabilitate cuprinse între Data Livrării și data prevăzută în Subclauza 2.3 de mai sus.;

(b) tariful pentru Serviciile de Instalare este de [●] Euro, plătit în lei la cursul valutar de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data plății (**Tariful de Instalare**) și acoperă toate lucrările de instalare/supraveghere pentru instalarea cablurilor de telecomunicații în Segmentele de Tubetă Predat. Tariful de Instalare este calculat potrivit formulei [●] Euro / km de Segment de Tubetă Predat.

7.2 Sumele pentru fiecare tarif specificat în prezenta Clauza 7 (*Tarife*) nu includ TVA, care se va adăuga de către Furnizor în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru fiecare factură, comunicate de utilizator.

## 8. PLAȚI SI FACTURARE

8.1 Tariful de Instalare se plătește într-o singură tranșă de către Utilizator în baza unei facturi separate emise de către Furnizor în termen de șapte (7) Zile Lucrătoare după Data Acceptanței.

8.2 Utilizatorul va plăti Chiria în tranșe lunare de [●] Euro, în avans, pe baza facturilor emise de către Furnizor în primele cinci (5) Zile Lucrătoare ale fiecărei luni calendaristice.

[opțiune]

Utilizatorul va plăti suma de [●] Euro ([●]%) din valoarea totală a Chiriei pe Perioada de Valabilitate) cu titlu de avans Chirie în termen de șapte (7) Zile Lucrătoare de la Data Acceptanței. Restul Chiriei va fi plătită începând cu cea de-a doua lună calendaristică din Perioada de Valabilitate în tranșe lunare de [●] Euro, pe baza de facturi lunare emise de către Furnizor în primele cinci (5) Zile Lucrătoare ale fiecărei luni calendaristice.

8.3 Toate plățile conform prezentului Contract se vor face în termen de [●] zile de la data facturării. În cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora penalități pentru întârziere de [●] % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile pot depăși valoarea creanței principale. În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai lungi de 31 (treizeci și una) de zile Furnizorul poate rezilia Contractul printr-o simplă comunicare scrisă adresată Utilizatorului, fără a fi necesare orice alte formalități și fără intervenția instanței de judecată. Contractul va înceta la data expedierii comunicării.

8.4 Plățile se fac prin transfer bancar în contul bancar specificat pe factură.

8.5 Furnizorul emite facturi pentru tarife, în conformitate cu dispozițiile relevante în vigoare ale Legii Aplicabile.

## 9. GARANȚII

9.1 Declarații și garanții

- (a) Fiecare dintre Părțile acestui Contract declară și garantează pentru beneficiul celeilalte Părți că la Data Semnării:
- (i) este o societate legal înființată și funcționând valabil în conformitate cu Legea Aplicabilă și a luat toate măsurile necesare pentru a aproba semnarea și executarea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract precum și a oricărui alt contract și document care s-a semnat sau va fi semnat în legătură cu acest Contract;
  - (ii) au fost urmați toți pașii necesari pentru a aproba semnarea și îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract, și în prezent are capacitatea de a respecta prevederile prezentului Contract și ale altor documente pe care le-a semnat sau le va semna în legătură cu acest Contract;
  - (iii) Persoanele care semnează acest Contract și orice alt document încheiat în directă legătură cu acest Contract sunt autorizate în mod corespunzător în acest scop;
  - (iv) acest Contract și orice alt document încheiat în directă legătură cu acest Contract constituie angajamente obligatorii din punct de vedere juridic pentru fiecare Parte și pot fi puse în executare împotriva acelei Părți; și
  - (v) semnarea și executarea prezentului Contract și îndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta de către o Parte nu încalcă nici una dintre dispozițiile legale care sunt aplicabile în legătură cu acest Contract, și nu duce la o încălcare a legii, și nu va constitui o încălcare a oricărui contract la care este parte sau de care este legată altfel.

## 9.2 Încrederea în declarații, garanții și angajamente

Fiecare Parte confirmă că încheie acest Contract bazându-se pe exactitatea declarațiilor și garanțiilor și pe executarea angajamentelor asumate de către fiecare Parte la prezentul Contract.

## 9.3 Excluderea altor declarații sau garanții decât cele prevăzute în mod expres

Fiecare Parte declară că, exceptând dispozițiile explicite de la Subclauza 9.1 (*Declarații și garanții*) a acestui Contract, nici una dintre Părți nu a acordat sau acordă, în legătură cu prezentul Contract, orice alte declarații sau garanții de orice fel, implicit sau în orice alt mod.

## 10. PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Nici o licență, brevet sau orice alt Drept de Proprietate Intelectuală, nu se acordă vreunei Părți în conformitate cu prezentul Contract, inclusiv dar fără limitare, în legătură cu închirierea de Tubete a Utilizatorului.

## 11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Dacă una dintre Părți constată că un Eveniment de Forță Majoră împiedică buna execuție de către aceasta a prezentului Contract, va notifica în acest sens cealaltă Parte în scris, cât mai curând posibil dar nu mai târziu de [3] de zile de la apariția Evenimentului de Forță Majoră.

11.2 În cazul în care Evenimentul de Forță Majoră are ca rezultat o întârziere a Predării, Furnizorul are dreptul de a considera că îndeplinirea obligațiilor sale în raport cu Predarea au fost suspendate în timpul Evenimentului de Forță Majoră. Părțile vor face toate eforturile pentru a schimba de comun acord termenele limită și de a formaliza astfel de înțelegeri prin acte adiționale de modificare a prezentului Contract.

## 12. CESIUNEA IN CAZ DE INCETARE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În cazul încetării din orice motiv a Contractului de Concesiune, prezentul Contract cu toate drepturile și obligațiile aferente vor fi transferate în mod automat de către Nectcity Telecom Municipiului București, reprezentat de către Primăria Municipiului București. Începând cu data încetării Contractului de Concesiune, Municipiul București va înlocui Nectcity Telecom în toate drepturile și obligațiile izvorând din prezentul Contract. Orice sume, indiferent de cauza acestora, datorate de către Utilizator către Nectcity Telecom potrivit prezentului Contract pentru perioada dintre Data Semnării și data încetării Contractului de Concesiune, vor rămâne datorate către Nectcity Telecom.

## 13. ÎNCETARE

- 13.1 Oricare dintre Părți poate denunța Contractul cu efect imediat, în cazul apariției unui Eveniment de Forță Majoră care împiedică o Parte să își îndeplinească angajamentele asumate în temeiul Contractului pentru o perioadă neîntreruptă de [(trei) 3 luni]. Acest lucru nu va aduce atingere obligației Părților de a preveni orice daune produse de Evenimentul de Forță Majoră, în special prin oferirea de mijloace alternative pentru îndeplinirea Contractului.
- 13.2 Fiecare Parte (Partea care nu se află în culpă) va avea dreptul, fără a aduce atingere drepturilor sau căilor sale de atac, să rezilieze prezentul Contract prin simplă comunicare scrisă trimisă celeilalte Părți (Partea în culpă) în cazul în care Partea în culpă se află într-o situație de încălcare importantă sau semnificativă a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract sau dacă acea încălcare nu poate fi remediată, după opinia rezonabilă a Părții care nu se află în culpă sau Partea în culpă nu remediază încălcarea în termen de [●] de zile de la primirea comunicării scrise de remediere a încălcării de la Partea care nu se află în culpă. Contractul va înceta în termen de 3 zile de la data expedierii notificării de către Partea care nu se află în culpă fără a fi necesare alte formalități ori intervenția unei instanțe.
- 13.3 Furnizorul poate rezilia prezentul Contract în cazul în care Utilizatorul folosește Tubetele obiect al prezentului Contract încălcând înțelegerile din prezentul Contract sau în cazul în care Utilizatorul instalează echipamente care nu sunt în conformitate cu cerințele tehnice și aceasta poate provoca daune Infrastructurii Nectcity. Furnizorul va comunica intenția sa de a rezilia Contractul trimițând Utilizatorului o notă scrisă indicând obligațiile încălcate de către Utilizator și oferind Utilizatorului un termen de [●]-zile pentru a remedia încălcarea. În cazul în care încălcarea obligațiilor contractuale continuă după expirarea termenului menționat mai sus, Furnizorul are dreptul de a rezilia Contractul printr-o comunicare scrisă separată. Contractul va înceta cea de-a [●] zi de la data expedierii celei de-a doua comunicări fără a fi necesare alte formalități ori intervenția unei instanțe.
- 13.4 Dreptul unei Părți de a rezilia prezentul Contract ca urmare a încălcării obligațiilor de către cealaltă Parte nu aduce atingere, în nici un caz, drepturilor și măsurilor legale puse la dispoziție Părții care nu încălcă Contractul.
- 13.5 Orice încetare a prezentului Contract nu va afecta drepturile sau orice obligații restante, ale nici uneia dintre Părți și nici nu afectează intrarea sau rămânerea în vigoare a oricărei prevederi a prezentului Contract care este în mod expres sau implicit destinată să intre în vigoare sau să rămână în vigoare la data încetării sau după încetare.
- 13.6 La data încetării acestui Contract pentru orice motiv, Utilizatorul pierde orice drept de acces, în orice mod, la Infrastructura Nectcity iar Furnizorul poate proceda, în mod discreționar, la eliminarea tuturor cablurilor și altor echipamente aferente rețelei de comunicații a Utilizatorului din Infrastructura Nectcity. Furnizorul nu este obligat să asigure integritatea acestor cabluri și echipamente și nu va fi obligat să ia măsuri pentru livrarea lor Utilizatorului ori să le păstreze în scopul unei astfel de livrări, putând dispune de ele în mod discreționar.

## 14. LIMITAREA RĂSPUNDERII

- 14.1 Răspunderea Furnizorului față de Utilizator, inclusiv onorarii avocațiale, plătite în temeiul prezentului Contract, nu vor depăși suma totală de [●] EUR.
- 14.2 Sub nici o formă Furnizorul și Utilizatorul nu vor fi răspunzători pentru daune indirecte, incidentale sau consecvente, cum ar fi, dar fără a se limita la, pierderi ale veniturilor sau profiturilor anticipate, pierderea clienților, pierderea reputației, creșterea cheltuielilor de funcționare a echipamentelor sau a sistemului sau pierderi de capital.
- 14.3 Utilizatorul este răspunzător pentru degradarea sau defectarea (remediabile) dar și pentru distrugerea (iremediabilă) a Tubetelor închiriate dacă aceasta se produce din culpa sa ori a prepușilor săi.

## 15. CONFIDENȚIALITATE

- 15.1 Utilizatorul și Furnizorul se angajează prin prezenta: (a) să nu dezvăluie, înfățișeze, comunice sau divulge niciunei persoane, fizice sau juridice, sub nici o formă, orice fel de Informații Confidențiale care i-au fost aduse la cunoștință sau au fost dezvoltate sau adunate ori primite de el în orice altă modalitate; (b) să prevină publicarea, comunicarea sau dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale; și (c) este de acord ca, pentru întreaga Perioadă de Valabilitate, să nu utilizeze, direct sau indirect, pentru sine sau pentru alte persoane, orice Informație Confidențială în scop de afaceri sau alte scopuri.
- 15.2 În sensul Clauzei 15 (*Confidențialitate*), **Informații Confidențiale** înseamnă oricare și toate informațiile ce nu sunt general cunoscute publicului și au legătură cu activitatea de afaceri a Furnizorului sau Utilizatorului, incluzând, fără limitare, secrete comerciale, liste cu furnizori și clienți, concepte, tehnici, cercetări, tehnologii, procese, metode, sisteme, scheme și planuri de dezvoltare, care au ajuns la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului ca urmare a încheierii prezentului Contract. Informațiile Confidențiale includ de asemenea prevederile acestui Contract, precum și orice discuții sau documente viitoare ale Părților, informații pe orice suport, corporal sau incorporeal, ce nu sunt general cunoscute publicului și care au fost furnizate în legătură cu negocierile și discuțiile ce au condus la încheierea Contractului și/sau care sunt considerate de Furnizor ca fiind confidențiale. Nu sunt considerate Informații Confidențiale toate informațiile cu privire la care Utilizatorul sau Furnizorul poate dovedi că:
- (a) au fost cunoscute public la momentul în care au fost dezvăluite, Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, nefiind responsabil pentru acest lucru și nu există nicio încălcare a unei obligații a unei terțe părți de care Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, este conștient sau de care ar putea în mod rezonabil să fie conștient;
  - (b) devin cunoscute public, dar nu printr-un act imputabil Utilizatorului sau Furnizorului, după caz;
  - (c) după dezvăluire, ajung la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului, după caz, direct sau indirect, de la o sursă, alta decât Furnizorul sau Utilizatorul, după caz, sau angajații curenți sau foștii angajați ai acestuia, sursă care nu are nici o obligație de confidențialitate față de Furnizor sau Utilizator, după caz, în ceea ce privește astfel de informații;
  - (d) au fost dezvăluite de către Utilizator sau Furnizor unei autorități publice din România sau din străinătate, conform unor dispoziții legale obligatorii ale statului respectiv, cu condiția ca Partea care face o astfel de dezvăluire să notifice anterior celelalte Părți despre o asemenea dezvăluire, într-un termen rezonabil sau imediat după dezvăluire, dacă o astfel de notificare anterioară nu este posibilă.

15.3 Nu reprezintă dezvăluire de Informații Confidențiale comunicarea de către Furnizor către Primăria București a oricăror informații privind acest Contract și/sau orice aspecte care țin de derularea sa potrivit Contractului Concesiune.

## 16. DIVERSE

### 16.1 Notificări

(a) Orice notificare sau altă comunicare în legătură cu prezentul Contract, inclusiv comunicarea unei citații în legătură cu un Litigiu (așa cum este definit mai jos), trebuie să fie în scris (care include faxul, dar nu și orice altă formă de comunicare electronică) și va fi considerată ca livrată dacă este livrată personal, prin poștă sau fax Părții căreia trebuie predată la adresa care figurează în prezentul Contract, după cum urmează:

(i) pentru Furnizor la:

**Netcity Telecom S.A.**

*În atenția:* [●]

*Adresa* [●]

*Fax:* [●]

(ii) pentru Utilizator la:

[●]

*În atenția:* [●]

*Adresa:* [●]

*Fax:* [●]

sau unei alte persoane însărcinată să primească corespondența, la numărul de fax sau adresa pe care Partea în cauză le-a notificat celorlalte Părți, în conformitate cu prezenta Subclauza 16.1 (*Notificări*).

(a) Persoanele menționate mai sus ca persoane însărcinate să primească corespondența Părților în conformitate cu prezentul Contract vor fi reprezentanții Părților pentru orice și toate comunicările, hotărârile și procedurile contractuale în conformitate cu prezentul Contract. Astfel de reprezentanți vor fi disponibili în orele normale de lucru ale Părții respective.

(b) Cu excepția cazului în care este stipulat altfel în acest Contract, orice comunicare va fi considerată transmisă în scopul acestui Contract dacă este înmănată personal sau transmisă prin fax sau transmisă prin serviciu de curierat preplătit, printr-un curier cu reputație în cazul serviciilor internaționale. Dacă o notificare este transmisă prin fax, se va considera ca livrată dacă expeditorul a primit confirmarea de primire a faxului prin aparatul de fax transmițător și deține o copie a acestei confirmări.

- (c) Fără a aduce atingere celor menționate anterior, orice notificare va fi în consecință considerată primită:
- (i) în următoarea Zi Lucrătoare la locul unde este transmisă, în cazul în care este transmisă prin fax;
  - (ii) după 3 (trei) Zile Lucrătoare de la data expedierii dacă este trimisă prin curier de pe o zi pe alta; sau
  - (iii) la momentul livrării dacă este recomandată.

#### 16.2 Costuri, cheltuieli.

Fiecare dintre Părți își va suporta cheltuielile proprii efectuate în legătură cu negocierea, pregătirea, semnarea și executarea acestui Contract, inclusiv dar fără a se limita la toate onorariile și cheltuielile agenților, reprezentanților, consultanților și contabililor.

#### 16.3 Cesiune și subcontractare

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în prezentul contract, nici una dintre Părți nu poate cesiona, transfera sau dispune în vreun fel de drepturile sale sau de a subcontracta, transfera sau dispune de vreuna dintre obligațiile care îi revin în temeiul prezentului Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți, care nu poate fi reținut sau întârziat în mod nejustificat.

#### 16.4 Legea Aplicabilă

Acest Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu Legea Aplicabilă

#### 16.5 Soluționarea disputelor

Orice dispută sau neînțelegere cauzată de sau în legătură cu acest Contract, inclusiv dar fără a se limita la orice dispute privind încheierea, existența, nulitatea, încălcarea, încetarea sau nevalabilitatea sa (fiecare o „**Dispută**” în scopul prezentei Subclauze 16.5 (*Soluționarea disputelor*), care nu pot fi soluționate prin negocieri amiabile în termen de [30 de zile] de la notificarea făcută de către oricare dintre Părți cu privire la potențiala Dispută, va fi soluționată de către instanțele române competente.

#### 16.6 Întregul Contract

Prezentul Contract conține întreaga înțelegere dintre Părți în legătură cu tranzacțiile și înțelegerile cu privire la acest Contract și exclude orice înțelegere anterioară scrisă sau verbală între Părți în legătură cu aceste tranzacții. Exceptând prevederile legale, vor fi excluși termenii implicați (alții decât cei conform obiceiului sau practicii) din acest Contract.

#### 16.7 Drepturile fiecărei Părți în temeiul prezentului Contract:

- (a) pot fi exercitate oricât de des este necesar;
- (b) cu excepția unei prevederi contrare în prezentul Contract, sunt cumulative și nu exclud drepturile și căile de atac prevăzute de Legea Aplicabilă; și
- (c) se poate renunța la ele numai în scris și în mod distinct.

Întârzierea în exercitare sau neexercitarea oricărui astfel de drept nu este o renunțare la acel drept.

#### 16.8 Diferențe

- (a) În cazul existenței unor diferențe între prevederile corpului Contractului și Anexe, prevederile corpului Contractului vor prevala și va fi obligatoriu.
- (b) În cazul în care una dintre Părți descoperă orice fel de diferențe, are obligația de informa cealaltă Parte în această privință. Părțile vor face toate eforturile pentru a corecta astfel de diferențe în conformitate cu instrucțiunile de mai sus și vor încheia un act adițional la acest Contract pentru a corecta diferențele.

#### 16.9 Nulitate parțială

Dacă oricare prevedere din acest Contract va fi considerată ilegală, nulă sau neexecutorie, integral sau parțial, în conformitate cu Legea Aplicabilă, acea prevedere sau parte din aceasta va fi considerată, în acea măsură, ca nefacând parte din prezentul Contract, iar legalitatea, validitatea și caracterul executoriu al celorlalte părți din prezentul Contract nu vor fi afectate. Într-un astfel de caz, Părțile vor depune toate eforturile într-un interval de timp rezonabil pentru a înlocui prevederea considerată ilegală, nulă sau neexecutorie cu o prevedere având același scop, legală, valabilă și executorie.

#### 16.10 Amendamente (Modificări)

Nici o modificare a prezentului Contract nu va fi valabilă decât dacă este convenită reciproc în prealabil de către Părți și făcută în scris.

#### 16.11 Limba

- (a) Contractul va fi încheiat în limba română [și engleză]. [În caz de orice diferențe între limba engleză și limba română versiunea în limba română va prevala. **optional**]
- (b) Toate documentele care trebuie furnizate sau comunicările ce trebuie efectuate în temeiul prezentului Contract trebuie să fie în limba română sau, în cazul unei alte limbi, trebuie să fie însoțite de o traducere în limba română, traducere care va prevala între Părți.

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, Părțile prezentul Contract, au stabilit ca prezentul Contract să fie semnat în două (2) exemplare originale în limba engleză și două (2) exemplare originale în limba română, câte unul din fiecare pentru fiecare Parte, la data scrisă mai sus.

NETCITY TELECOM S.A.

**[UTILIZATOR]**

PRIN:

PRIN:

Nicolae GHIOCA

**[●]**

Administrator

**[●]**

PRIN:

PRIN:

Petru FUIOREA

**[●]**

Director Comercial

**[●]**

## **ANNEX 1**

### **DESCRIEREA CONCEPTULUI INFRASTRUCTURII NETCITY**

**ANNEX 2**

**PROCEDURI DE TESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ**

**ANNEX 3**

**FORMA CERTIFICATULUI DE ACCEPTANȚĂ**

**ANNEX 4**  
**SPECIFICAȚIILE TUBETELOR**

**ANNEX 5**  
**SERVICII DE INSTALARE**

**ANNEX 6**  
**TRASEUL ÎNCHIRIAT**